ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa[1]

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : septembre 2009

Marché du neuf

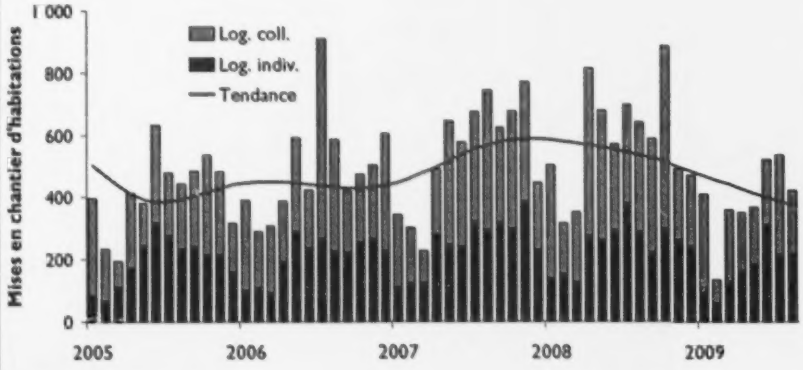
Évolution à la hausse des mises en chantier de maisons individuelles en août à Ottawa

Le nombre total de mises en chantier d'habitations en août dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa est passé de 639 en 2008 à 422 cette année.

Globalement, la construction a poursuivi son ralentissement à Ottawa, mais on a observé en août des signes encourageants. Les mises en chantier de maisons individuelles se sont ressaisies en regard de la première moitié de l'année, sous l'effet conjugué de trois facteurs : la faiblesse exceptionnelle des taux hypothécaires, la croissance constante du revenu du travail et le

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, Ottawa



Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Évolution à la hausse des mises en chantier de maisons individuelles en août à Ottawa

3 **Cartes**

9 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

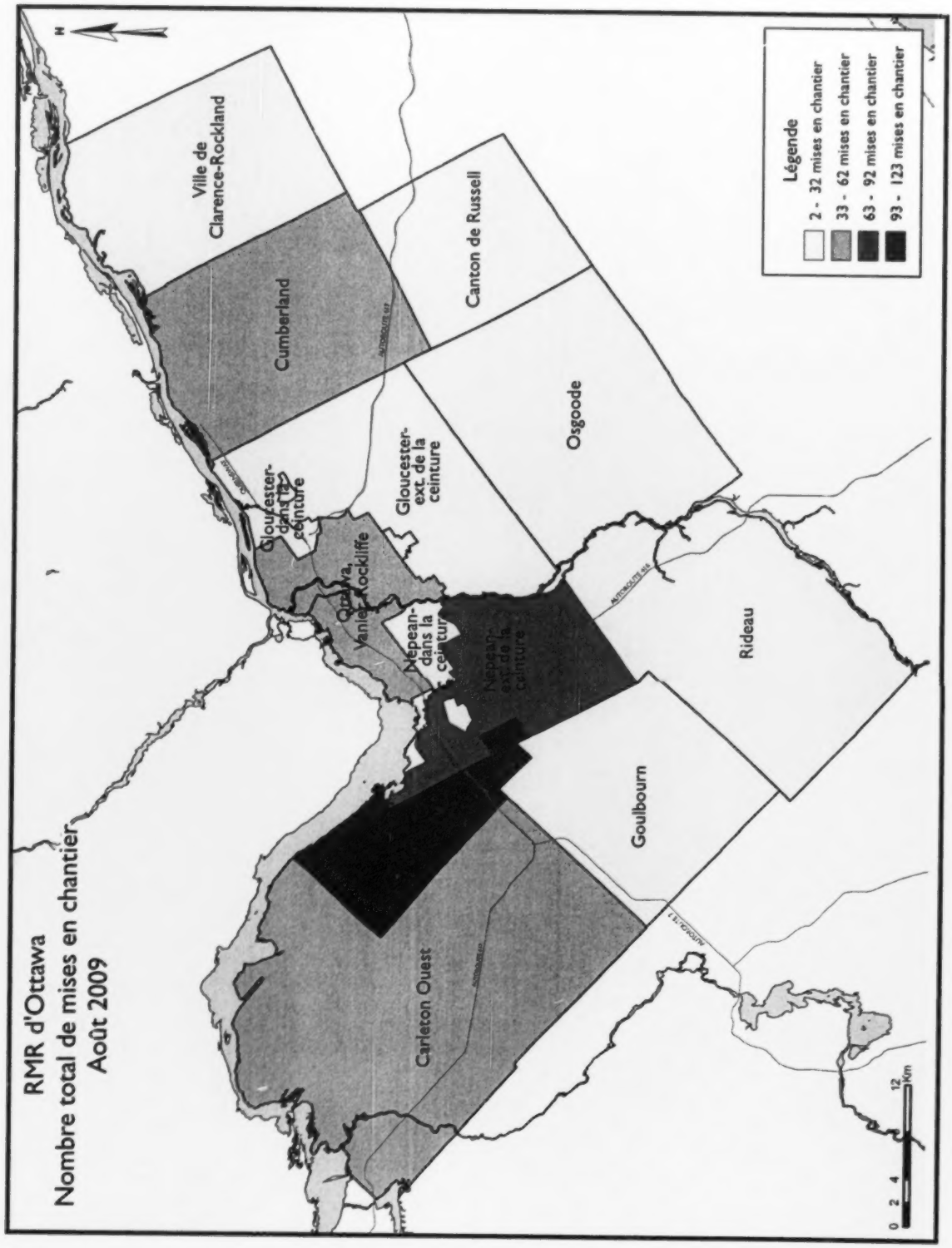
nombre record de ventes conclues sur le marché de l'existant.

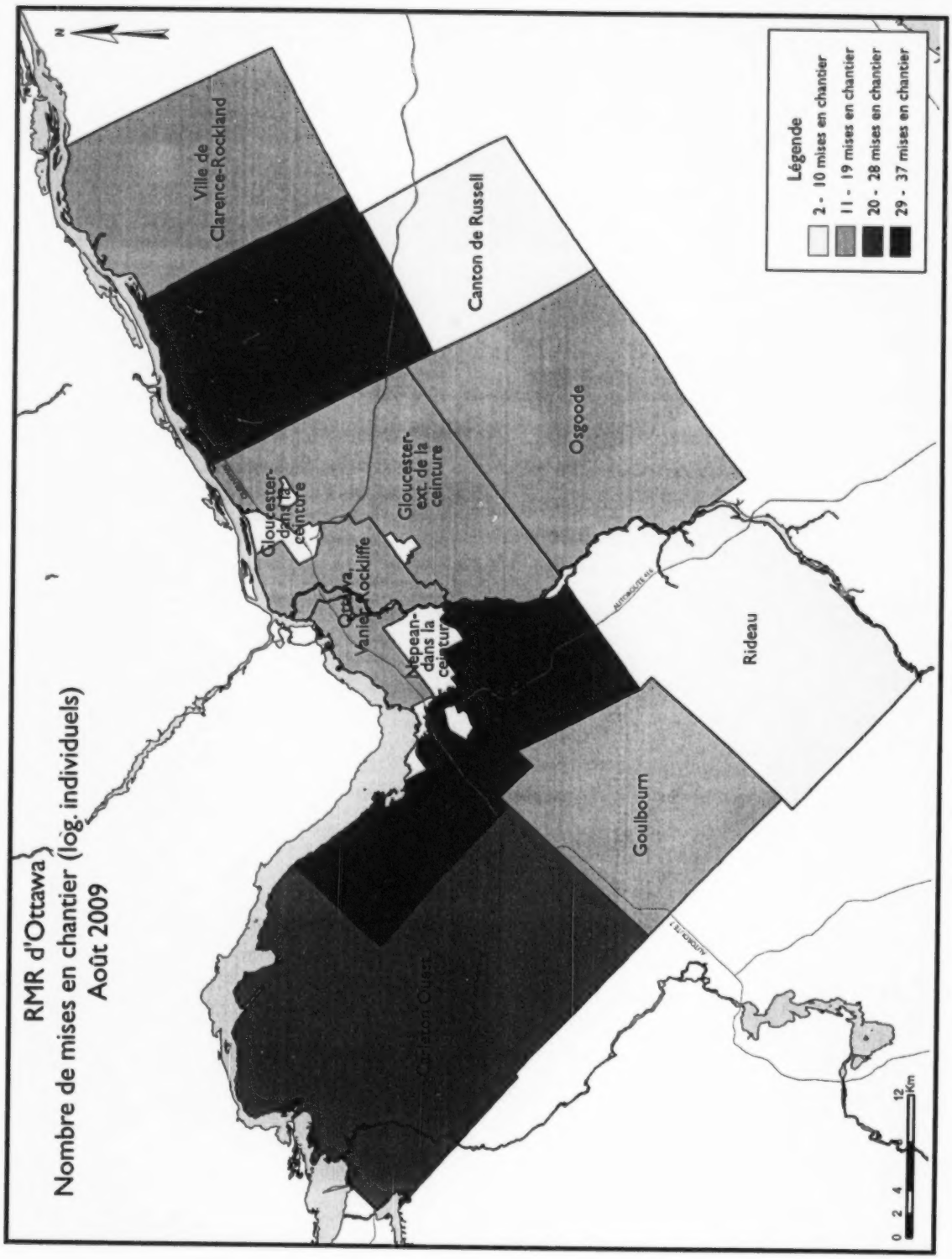
Le recul enregistré en août est principalement attribuable à l'inactivité observée dans le segment des appartements, lequel est sujet à de grandes fluctuations. En août, les mises en chantier de logements en rangée ont été relativement robustes et celles d'habitations jumelées ont doublé; cependant, l'activité dans la catégorie des appartements en copropriété demeure anémique. L'offre restreinte d'unités existantes à vendre canalise bon nombre d'acheteurs vers le marché du neuf. Bien que ce phénomène soit généralement lent à se matérialiser, le marché d'Ottawa semble mûr pour une reprise graduelle, mais vigoureuse.

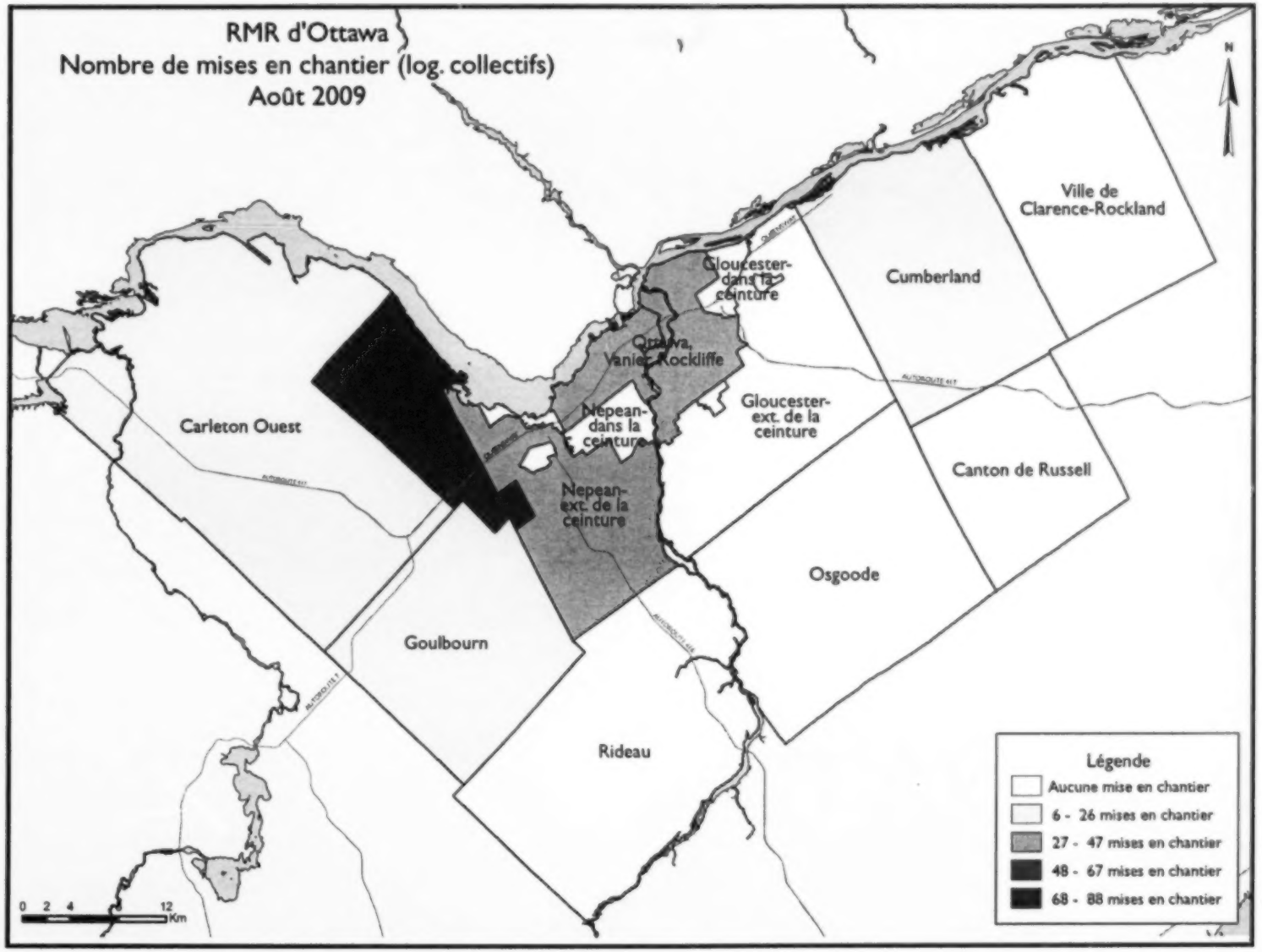
Après un premier semestre peu animé, le marché de Kanata a connu un regain de vigueur et a rebondi fortement pour un deuxième mois consécutif : 35 maisons individuelles et 82 logements en rangée y ont été commencés. À Nepean, le rythme des mises en chantier s'est maintenu grâce aux habitations individuelles et aux maisons en rangée.

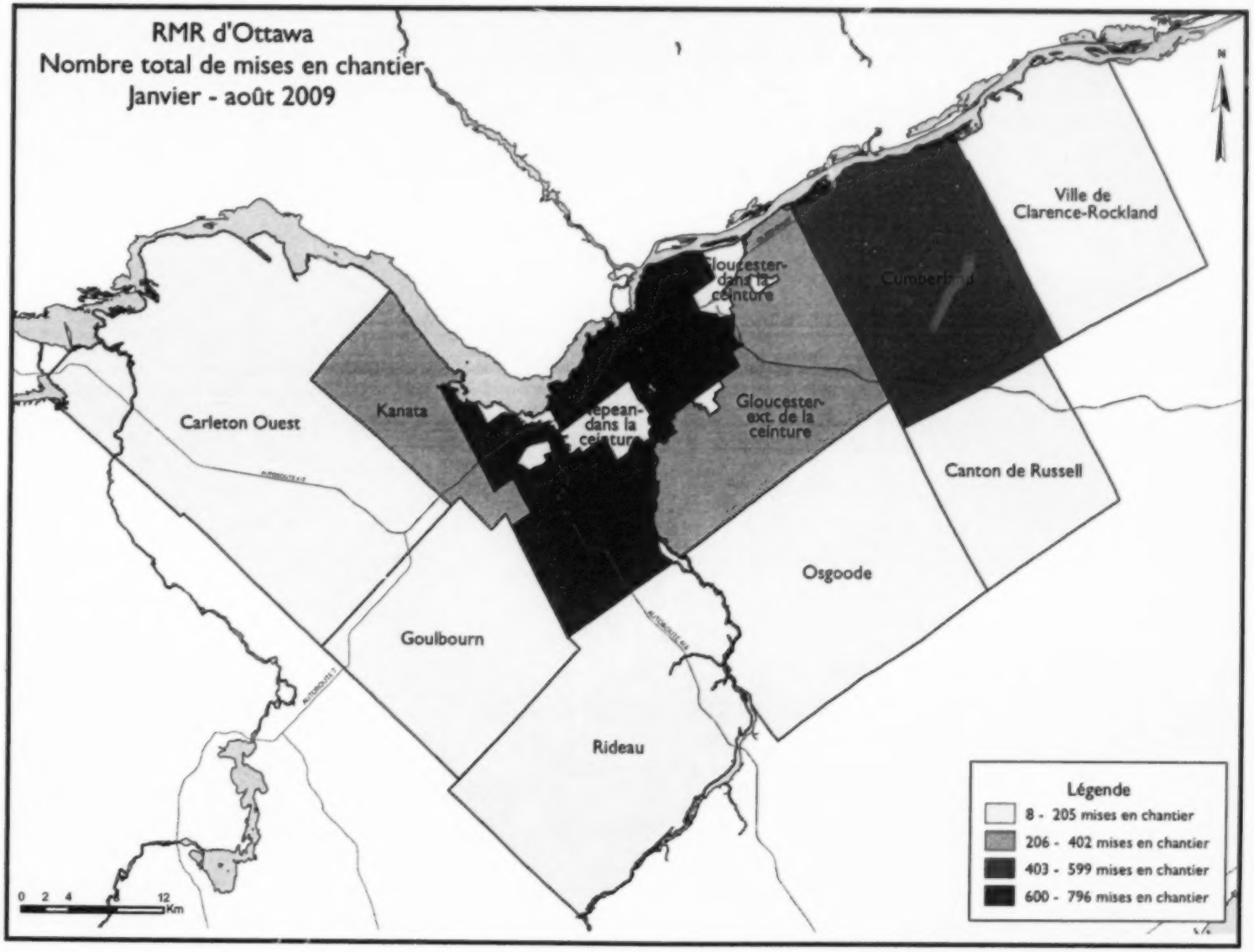
Au nombre des principaux secteurs connaissant un ralentissement, celui de l'ancienne ville d'Ottawa a souffert de l'apathie du segment des appartements, alors que ceux de Cumberland et de Goulbourn ont senti les effets de la baisse des mises en chantier de maisons individuelles et d'habitations en rangée. Les quartiers périphériques sont en perte de vitesse en regard de l'an dernier; cependant, on y a entamé la construction de 44 logements individuels – 20 % du total des mises en chantier, ce qui témoigne de la préférence des consommateurs pour des types de logements plus abordables. Cette année, contrairement à l'an dernier, le sous-marché le plus faible en août a été celui de Gloucester (21 mises en chantier).

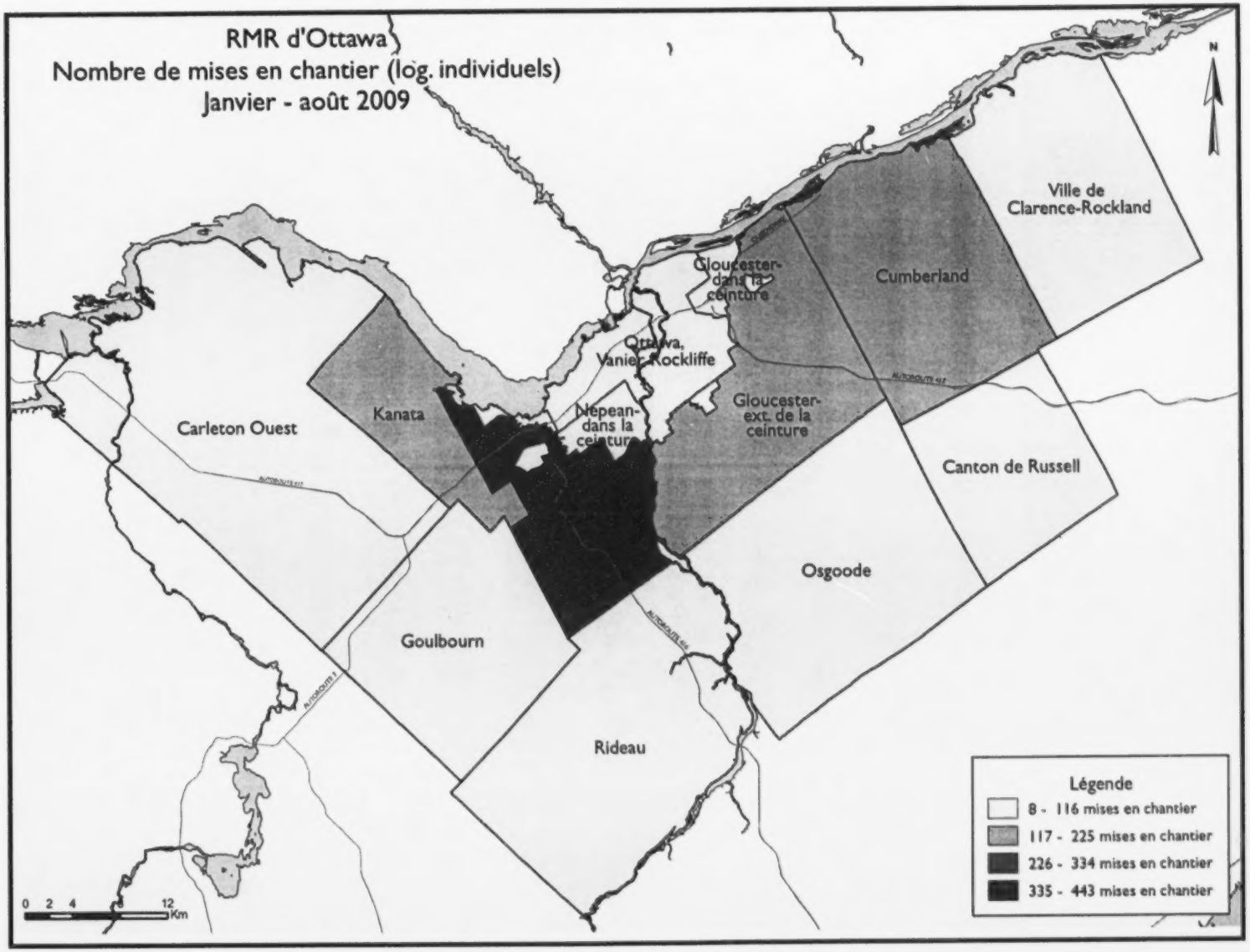
Pour ce qui est du cumul annuel, Nepean vient toujours en tête : 804 unités y ont été mises en chantier durant les mois de janvier à août, dont près de 60 % sont des maisons individuelles. Encore une fois, l'ancienne ville d'Ottawa reste le seul secteur où le cumul de l'année dépasse celui de la période correspondante en 2008, et ce, grâce à la vigueur de la construction d'appartements en copropriété au début de 2009. En contrepartie, la langueur du marché en août à Gloucester et à Cumberland s'est traduite par des replis respectifs de 25 et 34 % en regard de l'an dernier. Malgré une reprise récente, l'activité à Kanata demeure à 50 % des niveaux atteints en 2008.

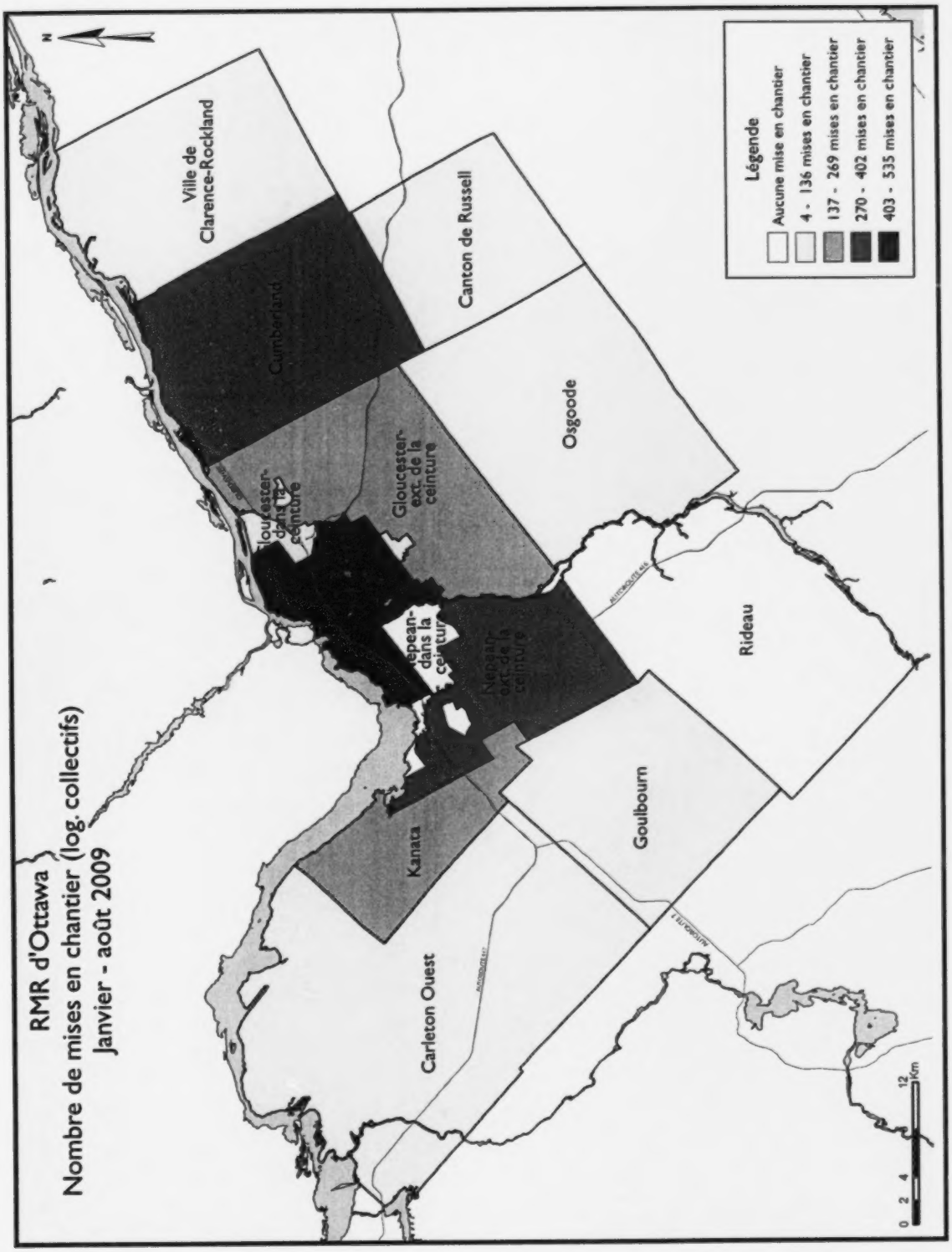

RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Août 2009
Légende
2 - 32 mises en chantier
33 - 62 mises en chantier
63 - 92 mises en chantier
93 - 123 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Osgoode
Orléans-Cumberland
Orléans-Vanier-Rockcliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2009
N
Légende
2 - 10 mises en chantier
11 - 19 mises en chantier
20 - 28 mises en chantier
29 - 37 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-ext. de la ceinture
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa
Vanier-Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Rideau
Goulbourn
Canton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2009
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 26 mises en chantier
27 - 47 mises en chantier
48 - 67 mises en chantier
68 - 88 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2009
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 8 12 Km
Légende
8 - 205 mises en chantier
206 - 402 mises en chantier
403 - 599 mises en chantier
600 - 796 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2009
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester- ext. de la ceinture
Nepean- dans la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 8 12 Km
Légende
8 - 116 mises en chantier
117 - 225 mises en chantier
226 - 334 mises en chantier
335 - 443 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2009
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 136 mises en chantier
137 - 269 mises en chantier
270 - 402 mises en chantier
403 - 535 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Août 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2009	222	20	175	0	0	0	5	0	422
Août 2008	288	14	196	0	0	132	0	9	639
Variation en %	-22,9	42,9	-10,7	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	-34,0
Cumul 2009	1 407	149	995	0	0	484	10	65	3 110
Cumul 2008	1 922	122	1 468	0	10	901	0	142	4 565
Variation en %	-26,8	22,1	-32,2	s.o.	-100,0	-46,3	s.o.	-54,2	-31,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2009	1 415	168	1 073	0	18	1 673	16	215	4 578
Août 2008	1 949	152	1 571	0	26	1 610	11	271	5 590
Variation en %	-27,4	10,5	-31,7	s.o.	-30,8	3,9	45,5	-20,7	-18,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2009	332	16	167	0	10	52	2	0	579
Août 2008	272	12	223	0	24	52	0	3	586
Variation en %	22,1	33,3	-25,1	s.o.	-58,3	0,0	s.o.	-100,0	-1,2
Cumul 2009	1 862	141	1 271	0	10	719	6	86	4 095
Cumul 2008	1 809	150	1 094	0	65	755	20	81	3 974
Variation en %	2,9	-6,0	16,2	s.o.	-84,6	-4,8	-70,0	6,2	3,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2009	25	22	114	0	11	160	1	23	356
Août 2008	30	4	74	0	1	160	2	14	285
Variation en %	-16,7	**	54,1	s.o.	**	0,0	-50,0	64,3	24,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2009	333	19	173	0	0	55	4	4	588
Août 2008	269	10	224	0	27	65	1	3	599
Variation en %	23,8	90,0	-22,8	s.o.	-100,0	-15,4	**	33,3	-1,8
Cumul 2009	1 874	129	1 240	0	0	710	9	70	4 032
Cumul 2008	1 819	163	1 117	0	70	820	7	9	4 005
Variation en %	3,0	-20,9	11,0	s.o.	-100,0	-13,4	28,6	**	0,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Août 2009	204	20	175	0	0	0	5	0	404
Août 2008	246	12	196	0	0	132	0	0	586
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2009	13	6	16	0	0	0	5	0	40
Août 2008	11	4	8	0	0	60	0	0	83
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2008	3	0	0	0	0	16	0	0	19
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2009	35	2	45	0	0	0	0	0	82
Août 2008	29	0	4	0	0	36	0	0	69
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2008	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2009	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Août 2008	40	0	89	0	0	20	0	0	149
Kanata									
Août 2009	35	6	82	0	0	0	0	0	123
Août 2008	16	4	55	0	0	0	0	0	75
Cumberland									
Août 2009	37	0	19	0	0	0	0	0	56
Août 2008	61	0	34	0	0	0	0	0	95
Goulbourn									
Août 2009	19	6	0	0	0	0	0	0	25
Août 2008	37	2	6	0	0	0	0	0	45
West Carleton									
Août 2009	26	0	13	0	0	0	0	0	39
Août 2008	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Rideau									
Août 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Août 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Août 2008	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Août 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Russell Township									
Août 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2008	29	2	0	0	0	0	0	9	40
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2009	222	20	175	0	0	0	5	0	422
Août 2008	288	14	196	0	0	132	0	9	639

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Août 2009	1 313	158	1 066	0	18	1 639	14	211	4 419
Août 2008	1 816	148	1 554	0	26	1 568	11	250	5 373
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2009	81	48	94	0	0	1 234	14	78	1 549
Août 2008	85	52	75	0	0	918	3	117	1 250
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2009	8	0	14	0	0	59	0	0	81
Août 2008	6	2	75	0	0	251	0	0	334
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2009	460	6	305	0	0	101	0	0	872
Août 2008	303	4	327	0	0	84	0	0	718
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2009	18	6	14	0	0	0	0	0	38
Août 2008	32	8	71	0	0	10	0	0	121
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2009	144	30	122	0	18	108	0	0	422
Août 2008	197	4	188	0	10	72	8	0	479
Kanata									
Août 2009	149	24	258	0	0	0	0	133	564
Août 2008	329	14	248	0	0	0	0	133	724
Cumberland									
Août 2009	185	18	199	0	0	137	0	0	539
Août 2008	304	14	281	0	16	161	0	0	776
Goulbourn									
Août 2009	101	24	47	0	0	0	0	0	172
Août 2008	349	48	114	0	0	72	0	0	583
West Carleton									
Août 2009	74	0	13	0	0	0	0	0	87
Août 2008	88	0	175	0	0	0	0	0	263
Rideau									
Août 2009	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Août 2008	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Osgoode									
Août 2009	67	2	0	0	0	0	0	0	69
Août 2008	98	2	0	0	0	0	0	0	100
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2009	57	8	7	0	0	34	2	0	108
Août 2008	80	2	17	0	0	34	0	12	145
Russell Township									
Août 2009	45	2	0	0	0	0	0	4	51
Août 2008	53	2	0	0	0	8	0	9	72
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2009	1 415	168	1 073	0	18	1 673	16	215	4 578
Août 2008	1 949	152	1 571	0	26	1 610	11	271	5 590

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Août 2009	313	16	160	0	10	52	2	0	553
Août 2008	245	12	223	0	24	52	0	0	556
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2009	15	6	0	0	0	0	2	0	23
Août 2008	4	4	17	0	0	16	0	0	41
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2009	97	0	38	0	0	0	0	0	135
Août 2008	58	4	62	0	0	12	0	0	136
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2009	7	0	22	0	0	0	0	0	29
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2009	52	4	30	0	10	52	0	0	148
Août 2008	26	0	8	0	0	0	0	0	34
Kanata									
Août 2009	59	2	48	0	0	0	0	0	109
Août 2008	40	0	30	0	0	0	0	0	70
Cumberland									
Août 2009	28	0	44	0	0	0	0	0	72
Août 2008	49	2	60	0	24	24	0	0	159
Goulbourn									
Août 2009	20	4	0	0	0	0	0	0	24
Août 2008	36	2	8	0	0	0	0	0	46
West Carleton									
Août 2009	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Août 2008	11	0	16	0	0	0	0	0	27
Rideau									
Août 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Août 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Août 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2009	9	0	7	0	0	0	0	0	16
Août 2008	10	0	0	0	0	0	0	3	13
Russell Township									
Août 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Août 2008	17	0	0	0	0	0	0	0	17
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2009	332	16	167	0	10	52	2	0	579
Août 2008	272	12	223	0	24	52	0	3	586

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Août 2009	17	22	114	0	11	148	1	23	336
Août 2008	29	4	74	0	1	160	2	14	284
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2009	2	20	14	0	0	108	0	0	144
Août 2008	2	2	1	0	0	113	0	14	132
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2009	0	0	2	0	0	13	0	23	38
Août 2008	0	0	2	0	0	20	0	0	22
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2009	2	0	10	0	1	9	1	0	23
Août 2008	0	0	13	0	1	11	1	0	26
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2009	0	0	2	0	0	7	0	0	9
Août 2008	0	1	7	0	0	8	0	0	16
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2009	6	0	17	0	10	11	0	0	44
Août 2008	2	0	14	0	0	3	1	0	20
Kanata									
Août 2009	0	0	23	0	0	0	0	0	23
Août 2008	1	0	9	0	0	0	0	0	10
Cumberland									
Août 2009	2	0	32	0	0	0	0	0	34
Août 2008	4	0	16	0	0	1	0	0	21
Goulbourn									
Août 2009	0	2	11	0	0	0	0	0	13
Août 2008	3	1	11	0	0	4	0	0	19
West Carleton									
Août 2009	1	0	3	0	0	0	0	0	4
Août 2008	3	0	1	0	0	0	0	0	4
Rideau									
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Août 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2009	0	0	0	0	0	12	0	0	12
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township									
Août 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Août 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2009	25	22	114	0	11	160	1	23	356
Août 2008	30	4	74	0	1	160	2	14	285

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Août 2009	311	19	166	0	0	55	4	4	559
Août 2008	242	10	224	0	27	65	1	0	569
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2009	14	7	3	0	0	8	2	4	38
Août 2008	5	3	20	0	0	19	0	0	47
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2009	4	0	0	0	0	5	0	0	9
Août 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2009	97	0	37	0	0	1	0	0	135
Août 2008	58	4	67	0	0	21	0	0	150
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2008	7	0	19	0	0	0	0	0	26
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2009	49	4	30	0	0	41	2	0	126
Août 2008	26	0	8	0	0	0	1	0	35
Kanata									
Août 2009	59	2	57	0	0	0	0	0	118
Août 2008	40	0	31	0	0	0	0	0	71
Cumberland									
Août 2009	28	0	35	0	0	0	0	0	63
Août 2008	47	2	55	0	27	24	0	0	155
Goulbourn									
Août 2009	21	4	3	0	0	0	0	0	28
Août 2008	36	1	9	0	0	1	0	0	47
West Carleton									
Août 2009	18	0	1	0	0	0	0	0	19
Août 2008	10	0	15	0	0	0	0	0	25
Rideau									
Août 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Août 2009	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Août 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2009	9	0	7	0	0	0	0	0	16
Août 2008	10	0	0	0	0	0	0	3	13
Russell Township									
Août 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Août 2008	17	0	0	0	0	0	0	0	17
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2009	333	19	173	0	0	55	4	4	588
Août 2008	269	10	224	0	27	65	1	3	599

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251
Variation en %	0,3	-15,7	13,7	s.o.	s.o.	**	**	-32,2	8,0
2000	3 492	396	1 355	0	0	30	8	503	5 786
Variation en %	23,5	60,3	12,5	s.o.	-100,0	-76,2	-33,3	s.o.	30,1
1999	2 828	247	1 204	0	12	126	12	0	4 447

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	204	246	20	12	180	196	0	132	404	586	-31,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	13	11	6	4	21	8	0	60	40	83	-51,8
Nepean (dans la Ceinture)	2	3	0	0	0	0	0	16	2	19	-89,5
Nepean (hors Ceinture)	35	29	2	0	45	4	0	36	82	69	18,8
Gloucester (dans la Ceinture)	5	9	0	2	0	0	0	0	5	11	-54,5
Gloucester (hors Ceinture)	16	40	0	0	0	89	0	20	16	149	-89,3
Kanata	35	16	6	4	82	55	0	0	123	75	64,0
Cumberland	37	61	0	0	19	34	0	0	56	95	-41,1
Goulbourn	19	37	6	2	0	6	0	0	25	45	-44,4
West Carleton	26	17	0	0	13	0	0	0	39	17	129,4
Rideau	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Osgoode	14	19	0	0	0	0	0	0	14	19	-26,3
Clarence-Rockland (ville)	14	13	0	0	0	0	0	0	14	13	7,7
Russell Township	4	29	0	2	0	0	0	9	4	40	-90,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	222	288	20	14	180	196	0	141	422	639	-34,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	1 288	1 766	136	120	971	1 445	563	1 008	2 958	4 339	-31,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	65	58	40	44	91	49	404	366	600	517	16,1
Nepean (dans la Ceinture)	8	6	0	2	0	64	0	160	8	232	-96,6
Nepean (hors Ceinture)	443	279	4	4	292	356	57	82	796	721	10,4
Gloucester (dans la Ceinture)	17	35	4	6	14	53	0	0	35	94	-62,8
Gloucester (hors Ceinture)	169	208	30	6	99	156	74	82	372	452	-17,7
Kanata	136	315	14	8	196	235	0	133	346	691	-49,9
Cumberland	214	330	18	4	229	261	24	145	485	740	-34,5
Goulbourn	90	341	22	46	37	100	4	36	153	523	-70,7
West Carleton	67	81	0	0	13	171	0	4	80	256	-68,8
Rideau	16	17	0	0	0	0	0	0	16	17	-5,9
Osgoode	63	96	4	0	0	0	0	0	67	96	-30,2
Clarence-Rockland (ville)	64	93	8	0	14	17	0	34	86	144	-40,3
Russell Township	55	63	7	2	0	0	4	17	66	82	-19,5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 407	1 922	151	122	985	1 462	567	1 059	3 110	4 565	-31,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008
Ottawa (ville)	175	196	5	0	0	132	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	16	8	5	0	0	60	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	16	0	0
Nepean (hors Ceinture)	45	4	0	0	0	36	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	0	89	0	0	0	20	0	0
Kanata	82	55	0	0	0	0	0	0
Cumberland	19	34	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	6	0	0	0	0	0	0
West Carleton	13	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	175	196	5	0	0	132	0	9

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ottawa (ville)	963	1 445	8	0	502	875	61	133
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	83	49	8	0	343	366	61	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	64	0	0	0	160	0	0
Nepean (hors Ceinture)	292	356	0	0	57	82	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	14	53	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	99	156	0	0	74	82	0	0
Kanata	196	235	0	0	0	0	0	133
Cumberland	229	261	0	0	24	145	0	0
Goulbourn	37	100	0	0	4	36	0	0
West Carleton	13	171	0	0	0	4	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	14	17	0	0	0	34	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	8	4	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	977	1 462	8	0	502	917	65	142

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008
Ottawa (ville)	399	454	0	132	5	0	404	586
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	35	23	0	60	5	0	40	83
Nepean (dans la Ceinture)	2	3	0	16	0	0	2	19
Nepean (hors Ceinture)	82	33	0	36	0	0	82	69
Gloucester (dans la Ceinture)	5	11	0	0	0	0	5	11
Gloucester (hors Ceinture)	16	129	0	20	0	0	16	149
Kanata	123	75	0	0	0	0	123	75
Cumberland	56	95	0	0	0	0	56	95
Goulbourn	25	45	0	0	0	0	25	45
West Carleton	39	17	0	0	0	0	39	17
Rideau	2	4	0	0	0	0	2	4
Osgoode	14	19	0	0	0	0	14	19
Clarence-Rockland (ville)	14	13	0	0	0	0	14	13
Russell Township	4	31	0	0	0	9	4	40
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	417	498	0	132	5	9	422	639

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ottawa (ville)	2 405	3 337	484	869	69	133	2 958	4 339
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	188	159	343	358	69	0	600	517
Nepean (dans la Ceinture)	8	72	0	160	0	0	8	232
Nepean (hors Ceinture)	739	633	57	88	0	0	796	721
Gloucester (dans la Ceinture)	35	94	0	0	0	0	35	94
Gloucester (hors Ceinture)	312	370	60	82	0	0	372	452
Kanata	346	558	0	0	0	133	346	691
Cumberland	461	595	24	145	0	0	485	740
Goulbourn	153	487	0	36	0	0	153	523
West Carleton	80	256	0	0	0	0	80	256
Rideau	16	17	0	0	0	0	16	17
Osgoode	67	96	0	0	0	0	67	96
Clarence-Rockland (ville)	84	110	0	34	2	0	86	144
Russell Township	62	65	0	8	4	9	66	82
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 551	3 512	484	911	75	142	3 110	4 565

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	313	245	18	12	170	247	52	52	553	556	-0,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	15	4	8	4	0	17	0	16	23	41	-43,9
Nepean (dans la Ceinture)	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Nepean (hors Ceinture)	97	58	0	4	38	62	0	12	135	136	-0,7
Gloucester (dans la Ceinture)	0	7	0	0	0	22	0	0	0	29	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	52	26	4	0	40	8	52	0	148	34	**
Kanata	59	40	2	0	48	30	0	0	109	70	55,7
Cumberland	28	49	0	2	44	84	0	24	72	159	-54,7
Goulbourn	20	36	4	2	0	8	0	0	24	46	-47,8
West Carleton	18	11	0	0	0	16	0	0	18	27	-33,3
Rideau	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Osgoode	17	10	0	0	0	0	0	0	17	10	70,0
Clarence-Rockland (ville)	9	10	0	0	7	0	0	3	16	13	23,1
Russell Township	10	17	0	0	0	0	0	0	10	17	-41,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	332	272	18	12	177	247	52	55	579	586	-1,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	1 732	1 678	135	156	1 269	1 171	804	819	3 940	3 824	3,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	68	62	69	44	95	45	309	587	541	738	-26,7
Nepean (dans la Ceinture)	10	9	2	6	29	70	283	8	324	93	**
Nepean (hors Ceinture)	496	363	4	8	217	222	48	84	765	677	13,0
Gloucester (dans la Ceinture)	17	44	0	8	45	127	10	56	72	235	-69,4
Gloucester (hors Ceinture)	179	181	8	22	164	76	74	0	425	279	52,3
Kanata	253	210	8	26	311	219	0	0	572	455	25,7
Cumberland	257	281	2	14	216	284	32	24	507	603	-15,9
Goulbourn	236	343	36	28	98	112	48	60	418	543	-23,0
West Carleton	96	60	0	0	94	16	0	0	190	76	150,0
Rideau	19	26	0	0	0	0	0	0	19	26	-26,9
Osgoode	101	99	6	0	0	0	0	0	107	99	8,1
Clarence-Rockland (ville)	68	75	2	2	7	0	0	3	77	80	-3,8
Russell Township	62	56	7	0	0	0	9	14	78	70	11,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 862	1 809	144	158	1 276	1 171	813	836	4 095	3 974	3,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008
Ottawa (ville)	170	247	0	0	52	52	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	17	0	0	0	16	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	38	62	0	0	0	12	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	22	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	40	8	0	0	52	0	0	0
Kanata	48	30	0	0	0	0	0	0
Cumberland	44	84	0	0	0	24	0	0
Goulbourn	0	8	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	16	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	7	0	0	0	0	0	0	3
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	177	247	0	0	52	52	0	3

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ottawa (ville)	1 266	1 157	3	14	727	741	77	78
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	92	45	3	0	301	557	8	30
Nepean (dans la Ceinture)	29	70	0	0	214	8	69	0
Nepean (hors Ceinture)	217	222	0	0	48	84	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	45	113	0	14	10	8	0	48
Gloucester (hors Ceinture)	164	76	0	0	74	0	0	0
Kanata	311	219	0	0	0	0	0	0
Cumberland	216	284	0	0	32	24	0	0
Goulbourn	98	112	0	0	48	60	0	0
West Carleton	94	16	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	7	0	0	0	0	0	0	3
Russell Township	0	0	0	0	0	14	9	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 273	1 157	3	14	727	755	86	81

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008
Ottawa (ville)	489	480	62	76	2	0	553	556
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	21	25	0	16	2	0	23	41
Nepean (dans la Ceinture)	4	1	0	0	0	0	4	1
Nepean (hors Ceinture)	135	124	0	12	0	0	135	136
Gloucester (dans la Ceinture)	0	29	0	0	0	0	0	29
Gloucester (hors Ceinture)	86	34	62	0	0	0	148	34
Kanata	109	70	0	0	0	0	109	70
Cumberland	72	111	0	48	0	0	72	159
Goulbourn	24	46	0	0	0	0	24	46
West Carleton	18	27	0	0	0	0	18	27
Rideau	3	3	0	0	0	0	3	3
Osgoode	17	10	0	0	0	0	17	10
Clarence-Rockland (ville)	16	10	0	0	0	3	16	13
Russell Township	10	17	0	0	0	0	10	17
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	515	507	62	76	2	3	579	586

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ottawa (ville)	3 129	2 922	729	806	82	96	3 940	3 824
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	235	147	293	557	13	34	541	738
Nepean (dans la Ceinture)	41	73	214	20	69	0	324	93
Nepean (hors Ceinture)	717	590	48	87	0	0	765	677
Gloucester (dans la Ceinture)	62	165	10	8	0	62	72	235
Gloucester (hors Ceinture)	341	279	84	0	0	0	425	279
Kanata	572	453	0	2	0	0	572	455
Cumberland	475	531	32	72	0	0	507	603
Goulbourn	370	483	48	60	0	0	418	543
West Carleton	190	76	0	0	0	0	190	76
Rideau	19	26	0	0	0	0	19	26
Osgoode	107	99	0	0	0	0	107	99
Clarence-Rockland (ville)	77	75	0	0	0	5	77	80
Russell Township	68	56	0	14	10	0	78	70
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 274	3 053	729	820	92	101	4 095	3 974

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Août 2009	2	0,7	28	10,4	128	47,4	83	30,7	29	10,7	270	386 500	410 734
Août 2008	1	0,4	30	12,4	87	36,0	77	31,8	47	19,4	242	402 270	445 259
Cumul 2009	16	1,0	146	8,7	815	48,7	470	28,1	228	13,6	1 675	385 900	417 352
Cumul 2008	16	0,9	268	15,9	750	44,5	394	23,4	257	15,3	1 685	369 500	412 201
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	772 600	848 100
Août 2008	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	3,5	8	14,0	47	82,5	57	750 000	815 781
Cumul 2008	1	1,6	1	1,6	2	3,3	8	13,1	49	80,3	61	686 500	776 246
Nepean (dans la Ceinture)													
Août 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	11,1	3	33,3	5	55,6	9	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Août 2009	0	0,0	21	22,1	44	46,3	27	28,4	3	3,2	95	349 990	364 554
Août 2008	0	0,0	1	1,7	22	37,9	26	44,8	9	15,5	58	408 845	457 783
Cumul 2009	0	0,0	60	12,1	276	55,9	138	27,9	20	4,0	494	374 990	381 224
Cumul 2008	0	0,0	30	8,2	173	47,0	121	32,9	44	12,0	368	386 900	416 332
Gloucester (dans la Ceinture)													
Août 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2008	0	0,0	0	0,0	5	71,4	1	14,3	1	14,3	7	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	25,0	8	50,0	4	25,0	16	450 000	482 781
Cumul 2008	0	0,0	1	2,2	32	71,1	9	20,0	3	6,7	45	370 600	426 836
Gloucester (hors Ceinture)													
Août 2009	0	0,0	1	2,3	29	65,9	13	29,5	1	2,3	44	390 400	395 641
Août 2008	0	0,0	0	0,0	5	19,2	14	53,8	7	26,9	26	444 750	474 842
Cumul 2009	0	0,0	5	2,9	92	53,5	57	33,1	18	10,5	172	394 200	417 205
Cumul 2008	1	0,6	4	2,2	84	46,4	76	42,0	16	8,8	181	400 000	412 911
Kanata													
Août 2009	0	0,0	5	8,9	28	50,0	17	30,4	6	10,7	56	370 900	396 187
Août 2008	0	0,0	3	7,5	9	22,5	18	45,0	10	25,0	40	441 400	459 323
Cumul 2009	0	0,0	8	3,2	127	51,4	81	32,8	31	12,6	247	389 900	411 969
Cumul 2008	0	0,0	30	14,1	90	42,3	60	28,2	33	15,5	213	379 900	411 337
Cumberland													
Août 2009	2	8,0	1	4,0	14	56,0	6	24,0	2	8,0	25	375 900	370 212
Août 2008	0	0,0	14	29,8	22	46,8	8	17,0	3	6,4	47	349 900	355 587
Cumul 2009	3	1,1	23	8,8	165	63,0	60	22,9	11	4,2	262	370 900	375 361
Cumul 2008	2	0,7	78	27,3	156	54,5	44	15,4	6	2,1	286	330 400	343 008
Goulbourn													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	9	45,0	11	55,0	0	0,0	20	422 900	407 700
Août 2008	0	0,0	9	25,0	17	47,2	8	22,2	2	5,6	36	351 900	371 383
Cumul 2009	4	1,7	35	15,1	116	50,0	60	25,9	17	7,3	232	362 695	381 487
Cumul 2008	7	2,0	112	32,7	163	47,7	40	11,7	20	5,8	342	319 400	351 629

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	1	11,1	4	44,4	4	44,4	9	--	--
Août 2008	0	0,0	1	10,0	5	50,0	2	20,0	2	20,0	10	340 000	424 380
Cumul 2009	0	0,0	6	7,2	13	15,7	25	30,1	39	47,0	83	480 000	524 902
Cumul 2008	2	3,4	4	6,9	16	27,6	13	22,4	23	39,7	58	478 450	479 372
Rideau													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Août 2008	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2009	4	23,5	1	5,9	4	23,5	6	35,3	2	11,8	17	395 000	377 529
Cumul 2008	0	0,0	3	11,5	14	53,8	4	15,4	5	19,2	26	342 500	426 519
Osgoode													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	2	22,2	5	55,6	2	22,2	9	--	--
Août 2008	0	0,0	1	11,1	0	0,0	0	0,0	8	88,9	9	--	--
Cumul 2009	5	5,6	8	9,0	15	16,9	26	29,2	35	39,3	89	445 000	480 206
Cumul 2008	3	3,1	5	5,2	19	19,8	16	16,7	53	55,2	96	525 000	511 176
Clarence-Rockland (ville)													
Août 2009	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Août 2008	3	30,0	2	20,0	3	30,0	2	20,0	0	0,0	10	312 000	319 760
Cumul 2009	20	35,1	16	28,1	16	28,1	3	5,3	2	3,5	57	264 900	292 504
Cumul 2008	23	30,7	29	38,7	21	28,0	2	2,7	0	0,0	75	264 900	282 645
Russell Township													
Août 2009	1	8,3	4	33,3	6	50,0	1	8,3	0	0,0	12	316 138	319 390
Août 2008	1	5,9	5	29,4	7	41,2	4	23,5	0	0,0	17	349 500	339 824
Cumul 2009	9	17,6	18	35,3	20	39,2	4	7,8	0	0,0	51	298 900	309 683
Cumul 2008	5	8,5	18	30,5	30	50,8	5	8,5	1	1,7	59	311 900	324 924
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Août 2009	4	1,4	33	11,5	136	47,6	84	29,4	29	10,1	286	382 644	405 005
Août 2008	5	1,9	37	13,8	97	36,1	83	30,9	47	17,5	269	389 900	433 930
Cumul 2009	45	2,5	180	10,1	851	47,7	477	26,8	230	12,9	1 783	382 900	410 281
Cumul 2008	44	2,4	315	17,3	801	44,0	401	22,0	258	14,2	1 819	364 900	404 028

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Août 2009						
Sous-marché	Août 2009	Août 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	410 734	445 259	-7,8	417 352	412 201	1,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	848 100	--	s.o.	815 781	776 246	5,1
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	364 554	457 783	-20,4	381 224	416 332	-8,4
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	482 781	426 836	13,1
Gloucester (hors Ceinture)	395 641	474 842	-16,7	417 205	412 911	1,0
Kanata	396 187	459 323	-13,7	411 969	411 337	0,2
Cumberland	370 212	355 587	4,1	375 361	343 008	9,4
Goulbourn	407 700	371 383	9,8	381 487	351 629	8,5
West Carleton	--	424 380	s.o.	524 902	479 372	9,5
Rideau	--	--	s.o.	377 529	426 519	-11,5
Osgoode	--	--	s.o.	480 206	511 176	-6,1
Clarence-Rockland (ville)	--	319 760	s.o.	292 504	282 645	3,5
Russell Township	319 390	339 824	-6,0	309 683	324 924	-4,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	405 005	433 930	-6,7	410 281	404 028	1,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Août 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	664	-14,1	1 164	1 628	1 848	63,0	285 736	9,5	284 764
	Février	1 001	-4,3	1 167	1 842	1 860	62,7	283 199	6,9	288 930
	Mars	1 099	-16,6	1 172	1 969	1 864	62,9	288 152	4,9	288 024
	Avril	1 580	0,7	1 196	2 776	1 959	61,1	295 909	6,7	286 988
	Mai	1 913	2,5	1 329	2 971	2 155	61,7	296 580	7,3	293 189
	Juin	1 710	2,6	1 255	2 482	2 058	61,0	298 336	6,8	292 329
	Juillet	1 408	-4,0	1 217	2 136	2 017	60,3	295 134	9,4	290 746
	Août	1 203	-9,6	1 195	1 948	2 044	58,5	282 792	5,6	291 137
	Septembre	1 228	8,9	1 211	2 234	2 061	58,8	289 711	5,8	297 868
	Octobre	974	-9,3	1 125	1 943	2 141	52,5	280 870	2,1	286 749
	Novembre	654	-27,6	982	1 479	2 152	45,6	291 695	7,3	303 295
	Décembre	474	-20,6	895	788	2 037	43,9	272 672	-1,5	280 636
2009	Janvier	535	-19,4	994	1 682	1 951	50,9	290 930	1,8	292 155
	Février	798	-20,3	1 025	1 752	1 855	55,3	273 991	-3,3	280 708
	Mars	1 170	6,5	1 143	2 420	2 010	56,9	287 911	-0,1	287 730
	Avril	1 608	1,8	1 273	2 570	1 980	64,3	298 593	0,9	291 668
	Mai	1 990	4,0	1 364	2 521	1 902	71,7	312 927	5,5	303 056
	Juin	1 912	11,8	1 314	2 246	1 818	72,3	307 793	3,2	300 009
	Juillet	1 590	12,9	1 304	1 857	1 785	73,1	300 635	1,9	303 791
	Août	1 227	2,0	1 231	1 743	1 777	69,3	315 176	11,5	317 457
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2008	5 203	2,0		8 229			296 953	7,0	
	T2 2009	5 510	5,9		7 337			306 963	3,4	
	Cumul 2008	10 578	-4,2		17 752			292 181	7,2	
	Cumul 2009	10 830	2,4		16 791			301 684	3,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 1997=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	164,2	110,4	496	4,4	72,7	933
	Février	718	7,25	7,29	166,3	111,0	494	4,8	72,6	930
	Mars	712	7,15	7,19	166,3	111,3	494	4,7	72,5	924
	Avril	700	6,95	6,99	166,4	112,1	493	4,9	72,4	927
	Mai	679	6,15	6,65	167,2	113,4	492	5,0	72,3	933
	Juin	710	6,95	7,15	168,7	114,0	495	5,4	72,9	942
	Juillet	710	6,95	7,15	168,7	115,0	499	5,2	73,2	943
	Août	691	6,65	6,85	168,7	114,8	502	5,2	73,6	946
	Septembre	691	6,65	6,85	169,2	115,0	504	4,8	73,4	950
	Octobre	713	6,35	7,20	169,2	113,6	505	4,8	73,5	949
	Novembre	713	6,35	7,20	169,2	113,3	507	4,7	73,6	945
	Décembre	685	5,60	6,75	169,6	112,7	508	4,6	73,6	945
2009	Janvier	627	5,00	5,79	169,6	112,3	504	4,5	73,0	952
	Février	627	5,00	5,79	169,6	113,0	499	4,6	72,2	959
	Mars	613	4,50	5,55	169,6	113,6	492	4,9	71,4	965
	Avril	596	3,90	5,25	169,6	113,1	489	5,4	71,3	980
	Mai	596	3,90	5,25	169,6	114,0	484	6,1	71,0	995
	Juin	631	3,75	5,85	169,7	114,2	485	6,4	71,2	1 010
	Juillet	631	3,75	5,85	169,7	113,8	488	6,0	71,2	1 011
	Août	631	3,75	5,85		113,8	495	5,2	71,7	1 014
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin! Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Le Plan d'action économique du Canada

Le Plan d'action économique du Canada 2009 prévoit un certain nombre de mesures se rapportant au logement qui seront mises en œuvre par l'entremise de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Pour en savoir plus.

64189_2009_M09